



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

48. St-739/17-126

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu toga suda Vesni Sremac Šoštar u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom TOMANT STIL d.o.o. u stečaju, Zagreb, Hrvatskog proljeća 22, OIB: 58713737817, dana 31. kolovoza 2022.

r i j e š i o j e

I Zaključuje se stečajni postupak nad stečajnim dužnikom TOMANT STIL d.o.o. u stečaju, Zagreb, Hrvatskog proljeća 22, OIB: 58713737817.

II Rješenje o zaključenju stečajnog postupka objavit će se na e-oglasnoj ploči suda.

III Po pravomoćnosti ovog rješenja stečajni dužnik će se brisati iz sudskog registra ovog suda.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda, broj gornji, od 21. prosinca 2017. otvoren je stečajni postupak nad uvodno navedenim stečajnim dužnikom.

2. Dana 01.02.2022. stečajni upravitelj dostavio je završni račun sa svim prilogima, na koji je ovaj sud dao suglasnost, a to je objavljeno na e-oglasnoj ploči suda.

3. Stečajni upravitelj unovčio je svu imovinu, koja je činila stečajnu masu.

4. Završno ročište održano je dana 26. srpnja 2022. Nije bilo prigovora na završni popis, na koji je suglasnost dao sud, kako slijedi.

RAČUN PRIHODA I RASHODA (21.12. 2017. otvaranje stečajnog postupka do 28.02.2022.godine-predivivo zaključenje stečajnog postupka)

1. Pregled svih prihoda u stečajnom postupku

PREGLED SVIH PRIHODA - REDOVAN RAČUN

žiro račun – HR6723600001102739881	uplata
Kupovnina za nekretninu E-2	597.064,76 kn
Kupovnina za nekretninu E-14	21.309,00 kn
ukupno prihodi:	618.373,76

2. Pregled svih rashoda u stečajnom postupku sukladno članku 155. i 156. Stečajnog zakona

PREGLED SVIH RASHODA - REDOVAN RAČUN

žiro račun – HR6723600001102739881	isplata
------------------------------------	---------

Razlučni vjerovnik ŠTED BANKA d.d. u likvidaciji, Zagreb, Slavonska avenija 3, OIB : 58063088591.	521.598,25 kn
Razlučni vjerovnik JUG ROBERT iz Zagreba, Put Loparica 5, OIB: 14249611807	11.580,49 kn
Putni troškovi stečajnog upravitelja sukladno rješenjima o namirenju	5.160,16 kn
Troškovi knjigovodstva sukladno rješenjima o namirenju	4.815,00 kn

Troškovi izrade pečata sukladno rješenjima o namirenju	84,75 kn
Predvidivi troškovi otvaranja, vođenja i zatvaranja stečajnog računa	310,50 kn
Troškovi elektroničke javne dražbe FINA	1.400,00 kn
Troškovi procjene nekretnine	2.000,00 kn
Troškovi javne objave završnog računa FINA	230,00 kn
Nagrada stečajnom upravitelju sukladno uredbi uvećana za doprinos za zdravstvo	71.194,61 kn
Ukupno rashodi	618.373,76 kn

II. ZAVRŠNA BILANCA

Imovina stečajnog dužnika

Nekretnine sa razlučnim pravima

U poslovnim knjigama stečajni dužnik bio je vlasnik slijedećih nekretnina :

- Nekretnina upisana u zk.ul. 4363, k.o. Vrapče, č.k.br. 1356/161, suvlasnički dio 58/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), jednosobni stan S1 u prizemlju (označen tamnoplavom bojom) što ga u naravi sačinjava: hodnik, kupaonica, soba i kuhinja s blagovaonicom površine 47,31 čm s pripadkom, parkirališno mjesto PM2 na parceli površine 11,50 m2,

- Nekretnina kčbr. 1356/161, suvlasnički dio: 7/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) 1. parkirališno mjesto PM9 u podrumu (označeno žutim kosim crtama), ukupne površine 12,00 m2, upisana u zk.ul. 4363, k.o. Vrapče i

- Nekretnina zk.ul. 4363, k.o. Vrapče, č.k.br. 1356/161, suvlasnički dio 60/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), jednosobni stan S3 na prvom katu (označen žutom bojom) što ga u naravi sačinjava: hodnik, kupaonica, soba i kuhinja s blagovaonicom površine 47,31 čm s pripadcima: natkriveni balkom površine 4,36 čm i parkirališno mjesto PM1 na parceli površine 11,50 m2.

Nekretnina upisana u zk.ul. 4363, k.o. Vrapče, č.k.br. 1356/161, suvlasnički dio 58/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), jednosobni stan S1 u prizemlju (označen tamnoplavom bojom) što ga u naravi sačinjava: hodnik, kupaonica, soba i kuhinja s blagovaonicom površine 47,31 čm s pripadkom, parkirališno mjesto PM2 na parceli

površine 11,50 m², prodana je 23. studenog 2020. godine u ovrsi na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu rješenjem poslovni broj : 164 Ovr-1685/19-123 a dioba i namirenje razlučnog vjerovnika ŠTED BANKA d.d. u likvidaciji, Zagreb, Slavonska avenija 3, OIB : 58063088591 izvršena je u stečajnom postupku u iznosu od 521.598,25 kn.

Nekretnina stečajnog dužnika kčbr. 1356/161, suvlasnički dio: 7/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) 1. parkirališno mjesto PM9 u podrumu (označeno žutim kosim crtama), ukupne površine 12,00 m², upisana u zk.ul. 4363, k.o. Vrapče prodana je na drugoj javnoj dražbi kupcu Mladenu Dujmović, Đakovo, Augusta Šeone 7, OIB:45208792213, za iznos od 21.309,00 kn.

Nekretnina zk.ul. 4363, k.o. Vrapče, č.k.br. 1356/161, suvlasnički dio 60/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), jednosobni stan S3 na prvom katu (označen žutom bojom) što ga u naravi sačinjava: hodnik, kupaonica, soba i kuhinja s blagovaonicom površine 47,31 čm s pripadcima: natkriveni balkom površine 4,36 čm i parkirališno mjesto PM1 na parceli površine 11,50 m².

Štedbanka d.d. u likvidaciji , OIB : 58063088591, Zagreb, Slavonska avenija 3 kao založni vjerovnik nekretnine ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) pokrenula je pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu ovršni postupak poslovni broj : Ovr-3477/14 radi naplate tražbine prema stečajnom dužniku : TOMANT STIL d.o.o. sada u stečaju, Zagreb, Hrvatskog proljeća 22, OIB: 58713737817.

U predmetnoj nekretnini stanuje Raima Šemsidini iz Zagreba ,Višnjevac 5a, OIB : 40559088146 koja je pokrenula tužbu na Trgovačkom sudu u Zagrebu radi proglašenja nedopuštenosti ovrhe na predmetnoj nekretnini i koja pokušava dokazati da je izvanaknjižni vlasnik predmetne nekretnine.

Tužba je pokrenuta protiv Štedbanka d.d. u likvidaciji , OIB : 58063088591, Zagreb, Slavonska avenija 3 kao prvotuženika i TOMANT STIL d.o.o. sada u stečaju, Zagreb, Hrvatskog proljeća 22, OIB: 58713737817 kao drugotuženika.

Stečajni upravitelj odgovorio je na tužbu kao drugotuženi.

Stečajni upravitelj predložio je da se ovaj postupak ovrhe i tužba nastavi, a da se stečajni postupak nad dužnikom TOMANT STIL d.o.o. u stečaju, Zagreb, Hrvatskog proljeća 22, OIB: 58713737817 zaključi.

Po završetku ovog spora postupak će se nastaviti kao stečajna masa.

II. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Stečajni vjerovnici

. Utvrđene su tražbine viših isplatnih redova:

a) Prvi viši isplati red:

Red. broj	Vjerovnik	tražbine Osnova	tražbine Visina	Osporeno	Priznato	Napomena
1	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB 18683136487	Dohodak od nesamostalnog rada, doprinos za mirovinsko osiguranje I i II stup	8.117,04 kuna	0,00 kuna	8.117,04 kuna	
Ukupno prijavljeno prvi viši isplatni red..... kuna					8.117,04	
Ukupno priznato prvi viši isplatni red.....kuna					8.117,04	

b) Drugi viši isplati red:

Red broj	Vjerovnik	Osnova tražbine	Visina tražbine	Osporeno	Priznato	Napomena
1	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Savska cesta 41, OIB 18683136487	PDV, porez na dobit, porez na tvrtku, porez na nekretnine, dopr. Mio II. stup, turistička članarina, članarin a HGK, doprinos za Zo, prisilna naplata, troškovi ovršnog postupka	944.522,26 kuna	8.117,04 kuna	936.405,08 kuna	Osporeni iznos priznat je u prvom višem isplatnom redu
2	VODOOPSKR BA I ODVODNJA d.o.o., Zagreb, Folnegovićeve 1, OIB : 83416546499	Naplata računa	2.551,96 kuna	0,00 kuna	2.551,96 kuna	
3	HRVATSKI TELEKOM d.d., Zagreb, Roberta Frangića Mihanovića 9, OIB : 81793146560	Naplata računa, Ovr-856/13	13.510,39 kuna	0,00 kuna	13.510,39 kuna	
4	Suvelasnici zgrade u Zagrebu, Višnjevac 7, koje zastupa upravitelj Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska c. 1, OIB 03744272526	Naplata računa po pravomoćnim rješenjima o ovrsi : Ovr-10263/14, Ovr-60347/16 i Ovr-62576/16	12.653,94 kuna	0,00 kuna	12.653,94 kuna	
5	Zagrebački holding d.o.o., Ulica grada Vukovara 41, Zagreb, OIB : 85584865987	Naplata računa po pravomoćnim rješenjima o ovrsi : Ovr- 17418/2017, Ovr-56748/17, Ovr-40939/16, Ovr-15643/16, Ovr-18129/15, Ovr-37719/14 i dr.	13.424,12 kuna	0,00 kuna	13.424,12 kuna	
6	ŠTEDEBANKA D.D. U LIKVIDACIJI, Zagreb, Slavenska avenija 3, OIB :58063088591	Ugovor o kratkoročnom kreditu br. 47-40- 89280-0 od 27.02.2013.godin e	1.303.466, 57 kuna	0,00 kuna	1.303.466, 57 kuna	
	Ukupno prijavljeno drugi viši isplatni red..... kuna		2.290.129,24			
	Ukupno priznato drugi viši isplatni red..... kuna				2.282.012,06	

Tražbine stečajnih vjerovnika nisu namirene.

Razlučni vjerovnici

Iz kupovnine u iznosu od 21.309,00 kn ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika:

- kčbr. 1356/161, suvlasnički dio: 7/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) 1.
parkirališno mjesto PM9 u podrumu (označeno žutim kosim crtama), ukupne

površine 12,00 m², upisan u zk.ul. 4363, k.o. Vrapče namiren je razlučni vjerovnik JUG ROBERT iz Zagreba, Put Loparica 5, OIB: 14249611807 u iznosu od 11.580,49 kn.

Iz kupovnine u iznosu od 597.064,76 kuna ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika:

- kčbr. 1356/161, suvlasnički dio 58/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), jednosobni stan S1 u prizemlju (označen tamnoplavom bojom) što ga u naravi sačinjava: hodnik, kupaonica, soba i kuhinja s blagovaonicom površine 47,31 čm s pripadkom, parkirališno mjesto PM2 na parceli površine 11,50 m², upisana u zk.ul. 4363, k.o. Vrapče namiren je razlučni vjerovnik ŠTED BANKA d.d. u likvidaciji, Zagreb, Slavenska avenija 3, OIB : 58063088591 u iznosu od 521.598,25 kn.

5. Stečajni upravitelj je predložio da se prihvati njegovo izvješće o podnesenom završnom računu i da se zaključi stečajni postupak, na koje vjerovnici nisu imali primjedbi.

6. Prema odredbi čl. 286 stavka 1 SZ-a (NN 71/15, 104/17, 36/22), odmah nakon završetka završne diobe, sud će donijeti rješenje o zaključenju stečajnog postupka, pa je, nakon što je stečajni upravitelj obavijestio podneskom od 17.08.2022. da je završna dioba provedena, valjalo riješiti kao u izreci.

U Zagrebu, 31. kolovoza 2022.

SUDAC:
Vesna Sremac Šoštar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja vjerovnici mogu uložiti žalbu u roku od 8 dana od objave na e-Oglasnoj ploči suda.

DNA:

- stečajnom upravitelju
- RH, MF, PU, po ŽDO, građansko upravni odjel u Zagrebu
- sudski registar po pravomoćnosti
- FINA
- e-Oglasna ploča

Broj zapisa: **eb310-cbcc6**

Kontrolni broj: **0ffca-22d81-a5d3c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.